STEČAJNA UPRAVITELJICA SANJA-POLA KATAVIĆ
ZAGREB, IV. POŽARINJE 14B, URED: ZADAR, GRGE NOVAKA 25, OIB 4081027971, SANJAPOLAKATAVIC@GMAIL.COM, M +385 99 576 5550

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

Poslovni broj St-73/2026

IZVJEŠĆE
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA
I NJEGOVIM UZROCIMA

za izvještajno ročište zakazano za dan 24. studenog 2026. u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom **PUT PROJEKT d.o.o. za projektiranje u stečaju, Dubrovnik, Generala Janka Bobetka 9, OIB: 53998202944**, sukladno čl. 277. Stečajnog zakona

Na dužnost stečajne upraviteljice imenovana Sanja Pola Katavić rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku, pod gore naznačenim poslovnim brojem od 20. kolovoza 2026. kojim je otvoren stečajni postupak nad stečajnim dužnikom PUT PROJEKT d.o.o. za projektiranje u stečaju, Dubrovnik, Generala Janka Bobetka 9, OIB: 53998202944.

I. Opći podaci o dužniku

MBS:	070083987
Nadležni sud:	Trgovački sud u Dubrovniku
Tvrtka:	PUT PROJEKT d.o.o. u stečaju
Pravni oblik:	Društvo s ograničenom odgovornošću u stečaju
Djelatnost: (NKD 2025)	42990, Građenje ostalih građevina niskogradnje, d. n.
Sjedište:	Zagreb, Ulica Augusta Piazze 5
OIB:	53998202944
Temeljni kapital:	2.640,00 €
Transakcijski račun:	Otvaranje novog računa u POBA u tijeku
Osnivači članovi društva:	LUKO BAROVIĆ, OIB: 98472401255 Zagreb, Nova cesta 71 MARIJO BUTIGAN, OIB: 70160002855 Dubrovnik, Generala Janka Bobetka

1.
Prijedlog za otvaranje predmetnog stečajnog postupka naslovnom sudu podnijela je Financijska agencija dana 15. srpnja 2026. iz razloga što je dužnik u tom trenutku imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje više od 120 dana u ukupnom iznosu od 37.187,76 €.
2.
Rješenjem pod poslovnim brojem St-73/2026-11 od 16. srpnja 2026. godine pokrenut je postupak radi utvrđenja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.
3.
Obzirom da se dužnik tijekom prethodnog postupka nije očitovao a stečajni razlog – nesposobnost plaćanje te blokada računa u neprekidnom trajanju više od 120 dana i dalje je postojao, naslovni sud je nakon pregleda bilance u kojoj se bilježi određena imovina, prije svega potraživanja rješenjem od 20. kolovoza 2026. otvorio predmetni stečajni postupak.

II. Povijesno-pravni razvoj stečajnog dužnika

Društvo dužnika osnovano je 2008. godine a temeljno se bavi gradjevinarstvom, adaptacijama te rekonstrukcijskom gradnjom. Tijekom 2025. radi pomanjkanja radne snage dolazi do nemogućnosti izvršenja određenih projekata te posljedično i do pomanjkanja likvidnih sredstava. Raniji zakonski zastupnik Marijo Butigan ističe da je tijekom 2025. imao odobrenje odnosno kvotu za zapošljavanje stranih radnika koju je izgubio radi nedostatnog iznosa prihoda a koja bi mu se mogao ponovno odobriti po isteku od godine dana.

Marijo Butigan također ističe da želi nastaviti s poslovanjem kroz tvrtku dužnika stoga što ista ima određenu reputaciju, ekspertizu te dugogodišnje iskustvo te upravo iz tih razloga želi i namiriti vjerovnike te ponovno izgraditi održivu građevinsku tvrtku.

Sukladno navedenome predlaže izraditi Plan restrukturiranja odnosno stečajni plan, posebice što je u završnoj fazi pregovora o dva nova ugovora o građevinskim poslovima u vrijednosti od cca 200.000,00 € a koje bi u početnoj fazi mogao odrađivati uz dva do tri radnika a nakon toga zaposliti još toliko. Realizacija navedenih ugovora osigurala bi daljnje ugovaranje novih poslova te daljnje zapošljavanje.

Navedeni ugovori bi se mogli realizirati tijekom 6 mjeseci u kojem bi se dužnik uspio konsolidirati te nakon tog vremenskog počeka započeti namirivati vjerovnike obročno u mjesečnim isplatama. Sredstva za troškove postupka osigurali bi osnivači i vlasnici dužnika te bi ih podmirili prije glasanja o potvrdi stečajnog plana.

Stečajni postupak može se okončati na dva osnovna načina ili likvidacijom dužnika te njegovim brisanjem iz sudskog registra ili restrukturiranjem društva radi nastavka poslovanja.

Likvidacijski model podrazumijeva unovčenje cjelokupne imovine stečajnog dužnika i raspodjelu ostvarenih sredstava vjerovnicima, te prestanak poslovanja dužnika.

S druge strane, restrukturiranje izradom Stečajnog plana omogućuje reorganizaciju poslovanja, prilagodbu obveza i očuvanje gospodarske aktivnosti, čime se može ostvariti veći stupanj namirenja vjerovnika, zadržavanje radnih mjesta i očuvanje tržišne vrijednosti društva.

Odabir modela ovisi o financijskom stanju dužnika, vrijednosti imovine i procjeni mogućnosti održivog nastavka poslovanja, a svrha stečajnog plana je predložiti rješenje koje će osigurati najpovoljniji ishod za vjerovnike i ostale sudionike postupka

Stečajni plan izraz je volje svih sudionika stečajnog postupka, te da bi isti stupio na snagu i bio primjenjiv potrebno provesti razgovore sa svim sudionicima te im isti učiniti razumljivim, posebice iz razloga što Stečajni zakon ne ograničava vjerovnike u smislu na koji će se način restrukturiranje dužnika provesti, odnosno ostavlja vjerovnicima na izbor da se sporazume i donesu odluku o svom namirenju.

Osnovna pretpostavka za prihvaćanje stečajnog plana je da je njegovim provođenjem osigurano da niti jedan vjerovnik čije tražbine su utvrđene nije stavljen u nepovoljniji položaj od onog u kojem bi bio da stečajnog plana nema.

U ovom stečajnom postupku obzirom na vrijednost imovine dužnika – koja je nakon analize knjigovodstvene dokumentacije (detaljno u nastavku) – minimalna te vrlo izvjesno nedostatna čak i za podmirenje troškova postupka a kamoli za podmirenje vjerovnika, izrada plana restrukturiranja je jedina mogućnost za namirenje vjerovnika.

III. **Radnje poduzete nakon pokretanja postupka naknadne diobe**

1.
Po otvaranju stečajnog postupka ostvaren je kontakt s ranijim zakonskim zastupnicima Marijom Butigan te Lukom Barović.
2.
Vlasnik ranijeg knjigovdstvenog servisa REMARK d.o.o., Hrvoje Šram dostavio je je bruto bilancu za 2025. godinu, popis dugotrajne imovine te ostalu dokumentaciju.
3.
Pribavljene su potvrde da dužnik u trenutku otvaranja stečajnog postupka nije imao prijavljenih zaposlenika.
4.
Doveden je u red očevidnik te je sklopljen ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga s ovlaštenim računovodstvenim servisom ESEDRA d.o.o. iz Splita. Obzirom da postoji mogućnost izrade Plana restrukturiranja te ukoliko bi se stečajni postupak na taj način zaključio u razumnom roku, knjigovodstveni servis je pristao na cijenu svojih usluga u paušalnom iznosu od ukupno 1.500,00 € (uklj. PDV).
5.
Učinjen je uvid u sve javno dostupne servise, zatim u knjigovodstvenu dokumentaciju i druga javno dostupna financijska izvješća. Bankovni računi dužnika su zatvoreni.
4.
Novi bankovni račun za dužnika još nije otvoren kako se ne bi stvarali troškovi ali je u tijeku pribavljanje dokumentacija za otvaranje istog (Izvadak iz registra stvarnih vlasnika, Obavijest o razvrstavanju po NKD, osnivački akt)
6.
Ispitane su tražbine vjerovnika te je analizirana dostavljena dokumentacija.

IV. **Imovina stečajnog dužnika**

1. Dužnik od imovine u svom vlasništvu nekretnina nema.

2. Pokretnine

Prema popisu dugotrajne imovine navedena je oprema u knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od ukupno 3.707,72 €, za koju raniji zakonski zastupnik izjavljuje da se radi zastarjelim strojevima za usisavanje i pranje, uredskom rashladnom uređaju, računalu te već istrošenom građevinskom alatu koji je za otpis.

3. Zalihe

Iz bruto bilance na kontu 6 proizlazi da dužnik ima robu na veleprodajnom skladištu u iznosu od 4.253,42 €, za koju raniji zakonski zastupnik tvrdi da se radilo o zalihama raznog građevinskog materijala u raznim manjim pakiranjima koje su ili potrošene ili više nisu upotrebljive, odnosno u konačnici da više ne postoje.

4. Potraživanja

Prema dostavljenoj knjigovodstvenoj dokumentaciji od ranijeg knjigovodstvenog servisa REMARK d.o.o., koji naglašava da su mu raniji zakonski zastupnici prestali redovito dostavljati dokumentaciju za knjiženje te prestali podmirivati im izdane račune za ugovorene usluge – čiju tražbinu su u konačnici i prijavili u predmetnom stečajnom postupku – te da ne odgovara za točnost dostavljenih knjigovodstvenih podataka.

GFI za 2025. godinu te bilanca koju je raniji knjigovodstveni servis izradio na dan prije otvaranja stečajnog postupka temeljeni su, prema izjavi direktora REMARKA d.o.o., Hrvoja Šrama na nepotpunim podacima i nedostatnosti dokumentiranih podloga za knjiženje.

Iz dostavljene knjigovodstvene dokumentacije proizlazi da dužnik ima potraživanja kao što je prikazano u slijedećoj tablici:

	POTRAŽIVANJA PUT PROJEKT d.o.o. – 19.08.2026.	
RB	**DUŽNIK / VRSTA POTRAŽIVANJA**	**€**
1.	PERIPTER d.o.o. – dani zajam i obračunate kamate	17.577,07 €
2.	Martina Puljiz – dani zajam i obračunate kamate	377,69 €
3.	Luko Barović – dani zajam i obračunate kamate	44.293,92 €
4.	INSTALLATIONS AND TECHNICAL SYSTEMS j.d.o.o. – kupac	995,42 €
5.	Nefakturirane isporuke dobara ili usluga (bez označenog dužnika)	9.160,66 €
6.	GEOMAR d.o.o. – dani predujam	4.250,00 €
7.	Nepoznati partner – dani predujam	33,18 €
	UKUPNO BEZ POTRAŽIVANJA OD DRŽAVE	**76.687,94 €**
8.	PDV – pretplata (konto 140-7000)	9.195,23 €
9.	Više uplaćena druga davanja (konto 142)	0,74 €
	SVEUKUPNO KNJIGOVODSTVENO	**85.883,91 €**

Pojašnjenje uz stavke iz gornje tablice:

Točka 1:
Odnosi se na potraživanje je od društva nad kojim je proveden, obustavljen i zaključen stečajni postupak rješenjem ovog suda od 27. listopada 2026. te potraživanje nije mogu unovčiti.

Točka 2:
Prema izjavi ranijeg zakonskog zastupnika Marija Butigana, Martina Puljiz je bila bivša zaposlenica dužnika te je ista taj dug podmirila što nije knjigovodstveno provedeno.

Točka 3.
Za potraživanje po osnovi zajma jednom od vlasnika dužnika Luke Barovića u iznosu od 39.740,00 € uz obračunate kamate u iznosu od 4.553,92 €, dostavljeni su bankovni izvodi s dokazima da je isti uglavnom vraćen.
Prema dostavljenim bankovnim izvodima koji dokazuju povrat sredstava, potraživanje po osnovi zajma konačno iznosi 3.260,00 €, no kada se odbije plaćeno jamstvo za HERA u iznosu od 2.262,95 €, konačno potraživanje po osnovi zajma Luki Baroviću iznosi svega 997,05 €.

Iz priložene tablice vidljivo je da knjigovodstvena dokumentacija bilježi obračun kamata na navedene zajmove koji iznos nije moguće utvrditi obzirom da nije poznato od kada je tekao obračun kamata i na koje osnovice.

PREGLED PREMA KNJIGOVODSTVENOJ EVIDENCIJI I DOSTAVLJENIM POTVRDAMA - LUKO BAROVIĆ		
RB	**OPIS**	**IZNOS (€)**
	Glavnica danog zajma prema bruto bilanci, konto 115-0003	39.740,00 €
2	Obračunate kamate na zajam, konto 124-0000	4.553,92 €
	UKUPNO KNJIGOVODSTVENO POTRAŽIVANJE	**44.293,92 €**
	Uplate PUT PROJEKT-a na račun Luke, sve oznake	13.180,00 €
1	Uplate Luke Barovića na račun PUT PROJEKT-a	9.920,00 €
	NETO NOVČANI TOK PREMA DOSTAVLJENIM POTVRDAMA	**3.260,00 €**
	RAZLIKA: KNJIŽENA GLAVNICA – NETO NOVČANI TOK	**36.480,00 €**
	Od uplata Luki: opis 'Povrat pozajmice'	2.000,00 €
	Uplate Luki s opisom 'Pozajmica'	11.180,00 €
	NETO TRANSFERI S OPISOM 'POZAJMICA'	**1.260,00 €**
	RAZLIKA PREMA GLAVNICI – SAMO OPIS 'POZAJMICA'	**38.480,00 €**
	Odvojeno: Luko Barović → HERA, plaćanje jamstva	2.262,95 €

Točke 4. i 6.
Raniji zakonski zastupnik dužnika izjavljuje da su ta potraživanja sigurno podmirena ali ne i proknjižena.

Točka 5.
Raniji zakonski zastupnik izjavljuje da će se po toj stavci naknadno očitovati ali odgovorno tvrdi da su sve izvršene usluge fakturirane i naplaćene, odnosno da dužnik nema unovčivih potraživanja od kupaca.

Točka 8.
Za potraživanje po osnovi preplate PDV-a, stečajna upraviteljica je s Poreznom upravom uredila preknjiženje prije konačne prijave tražbine RH, Porezna uprava

5. Zaključno o imovini dužnika

Sukladno prethodno navedenome, oprema je zastarjela i neunovčiva, zaliha više nema. Što se potraživanja tiče u ovom trenutku je jedino sigurno utvrđeno potraživanje od jednog od osnivača dužnika Luka Barovića u iznosu od 997,05 €, na koji iznos bi iznos kamate trebalo tek naknadno utvrditi nakon dostave dodatne knjigovodstvene dokumentacije ukoliko je vjerodostojna.

Neke stavke iz dostavljene bilance nužno je dodatno provjeriti – posebice stavku 5. iz gornje tablice s oznakom nefakturirane isporuke dobara ili usluga (bez navedenih dužnika) – za koju je zatražena dodatna dokumentacija, no opreza radi, stečajna upraviteljica ističe da je vrlo izvjesno da dužnik ne bi imao dovoljno stečajne mase za pokriće troškova postupka a posebice ne za namirenje vjerovnika.

RB	IMOVINA DUŽNIKA	PROCJENJENA VRIJEDNOST
I.	Potraživanja	997,05 €
	UKUPNO PROCIJENJENA VRIJEDNOST IMOVINE	**997,05 €**

V. Obveze stečajnog dužnika

Ukupne obveze stečajnog dužnika po pristiglim i ispitanim tražbinama stečajnih vjerovnika viših isplatnih redova iznose kako slijedi:

	TRAŽBINE VJEROVNIKA	PRIJAVLJENO	PRIZNATO
RB	Isplatni red	€	€
1.	I. VIŠI	36.512,31 €	36.512,31 €
2.	II. VIŠI	13.455,96 €	13.455,96 €
	UKUPNO	**49.968,27 €**	**49.968,27 €**

Razlučnih niti izlučnih prava nema.

VI. Troškovi stečajnog postupka

	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	
RB	**OPIS TROŠKA**	**€**
1.	Vođenje poslovnih knjiga, obvezna financijska izvješća	1.500,00 €
3.	Putni troškovi (3 ročišta - relacija Zadar-Dubrovnik, 382,20€ x 3=1.446,60€, neto)	1.146,60 €
5.	Administrativni troškovi (bankovne naknade, poštarina, pristojbe)	200,00 €
	UKUPNO	**2.846,60 €**

Iskazane veličine odnose se na osnovne troškove i obveze stečajne mase uzimajući u obzir rok od 6 mjeseci kao predviđeni za trajanje istog. Trošak postupka vezan uz nagradu stečajnog upravitelja nije prikazan budući se isti određuje u skladu sa važećom Uredbom odnosno temeljem unovčene vrijednosti stečajne mase. Trošak knjigovodstvenih usluga iskazan je u paušalnom iznosu za slučaj da bi bio odobren Plan restrukturiranja/Stečajni plan.

VII. Sudski i drugi postupci

Nema aktivnih sudskih postupaka u kojem bi dužnik bio tužitelj.

VIII. Zaključak

Slijedom svega iznesenog, predlaže se da vjerovnici na izvještajnom ročištu rasprave i donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima kao i sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.

2. Prihvaća se predračun troškova stečajnog postupka.

3. Prihvaća se prijedlog stečajne upraviteljice da se izradi Plan restrukturiranja /Stečajni plan obzirom da osnivači i članovi uprave društva dužnika imaju namjeru nastaviti poslovanje te iz budućih prihoda namiriti sve vjerovnike

U Zadru, 8. studenog 2026.

Stečajna upraviteljica

SANJA POLA KATAVIĆ

Digitally signed by SANJA POLA KATAVIĆ
Date: 2026.11.09 00:49:32 +01'00'

Privitak 1: Brutto Bilanca na dan 19.08.2026..
Privitak 2: Analitika potraživanja
Privitak 3: Popis dugotrajne imovine 19.08.2026.
Privitak 4: Odjave zaposlenika
Privitak 5: RDG 2026.
Privitak 6: Bilanca na 19.08.2026
Privitak 7. Bankovni izvodi za potraživanje – zajmovi Luko Barović